

TRIVSELREGLER FÖR NORRMANSÖ

Reviderade regler som ska gälla för tiden efter årsmötet 2020.

Norrmansö - Den rogivande ön i Roslagens famn med trivsel, grannsämja och barnaskratt.

Reglernas omfattning m.m.

Dessa regler ersätter alla tidigare beslutade regler - som berör tomtägarna på Norrmansö, deras gäster och andra som utför service/arbeten på ön. Trivselreglerna beskriver hur man förväntas agera/uppträda när man vistas på eller i närområdet av ön samt vid det område i Stubboda som vi disponerar för bilparkering och plats för brygga för våra båtar genom ett servitut och arrendeavtal med markägaren i Stubboda.

Även tillhörande vattenområde samt våra öar, Norrmansören och Kattskär, omfattas av reglerna och ingår i begreppen ön eller Norrmansö nedan.

Syftet med reglerna är att klargöra vad som förväntas av tomtägarföreningens medlemmar och andra som besöker vår ö med tillhörande vattenområden för att vi ska kunna leva upp till dessa höga ambitioner.

Föreningen har en positiv grundsyn till att medlemmarna tar initiativ till att utöka och förbättra trivseln på våra gemensamma områden så länge sådana förändringar:

- inte medför inskränkningar i de framtida möjligheterna att nyttja eller vita åtgärder för gemensamma ändamål,
- inte skadar eller förfular naturen och naturvärdena på våra områden,
- inte medför att annan medlems intressen uppenbart skadas,
- inte den föreslagna åtgärden i övrigt kan bedömas som allmänt olämplig.

Om ett initiativ från en enskild medlem leder till att dennes intresse skulle komma att ställas mot föreningsmedlemmarnas gemensamma intresse så ska, om det inte går att finna lösningar som gör att motsatsställning undviks, den enskildes intresse vika.

Alla föreningsmedlemmar förväntas verka för våra gemensamma mål om lugn och trivsel på vår ö genom att följa nedanstående riktlinjer och bestämmelser.

Den som av någon anledning känner sig berättigad att få göra avvikelser från att följa en bestämmelse kan ansöka om tillstånd till detta hos styrelsen. Godkända avvikelser offentliggörs.

1. Skogsmarken på ön

Nyttjandet av vår gemensamma mark ska ske på ett varsamt sätt så att vår mark hålls vårdad och tillgänglig samt att naturvärdena skyddas. Den som använder skogsmarken ska städa efter sig. Om någon vill vidta någon åtgärd i skogen så krävs skriftligt tillstånd av styrelsen. Men självklart får barn t.ex. bygga en enkel koja uppe bland träden utan tillstånd förutsatt att naturvärdena beaktas. (Med ev. byggnation av en enklare koja följer ansvar för tillsyn och rivning m.m.).

2. Trädfällning på gemensamma områden på ön

Trädfällning på de gemensamma områdena kräver alltid skriftligt tillstånd från styrelsen innan fällningen får påbörjas. Styrelsen utser en person som tillsammans med den sökande ska utreda behovet och omfattningen av de åtgärder som den sökande vill utföra. Styrelsens representant ska, i de fall ett tillstånd till trädfällning kommer att lämnas, tillse att erforderlig märkning sker så att missförstånd om trädfällningens tillåtna omfattning inte uppstår. Trädfällningen får inte påbörjas förrän styrelsens skriftliga tillstånd har erhållits.

Styrelsens tillstånd till trädfällning är särskilt motiverat om åtgärden är påkallad för att undanröja fara för att fallande träd åstadkommer skada på person, byggnad eller liknande. Vid tillståndsgivning värderas även att marken hålls vårdad och tillgänglig, att naturvärden skyddas samt att intentionerna med skogsvårdsplanen beaktas.

All växtlighet som har större diameter vid roten än fem centimeter betraktas som träd.

Den som faller träd på vårt gemensamma område utan tillstånd, eller utför annan allmänt olämplig åtgärd som uppenbart strider mot intentionerna i denna punkt, kan av styrelsen åläggas att ersätta den uppkomna skadan med en sanktionsavgift (se punkt 17 nedan).

3. Ängsmarken på ön

Ängsmarken får användas av medlemmarna för t.ex. motion, picknik, lekar och spel. Den som använder ängen ska städa efter sig. Vår ängsmark ska hållas öppen genom årlig gräsklippning och slyröjning. Klippning och räfsning ska utföras vid sådana tidpunkter att tillkomsten av blomsterängar underlättas.

4. Skyddsvärd och oönskad växtlighet

Information om vad som gäller för fridlysta och invasiva växter finns på Naturvårdsverkets hemsida www.naturvardsverket.se

Styrelsen kan därutöver, när den finner det nödvändigt, utfärda förbud att fälla, röja eller plocka även annan växtlighet om man finner det angeläget att skydda unika naturvärden som finns på Norrmansö. Aktuell information från styrelsen rörande såväl skyddsvärd och oönskad växtlighet publiceras på öns anslagstavlor eller på föreningens hemsida.

5. Vår gemensamma brygga i södra viken

Föreningens enda gemensamma brygga i södra viken har rätt att disponeras av alla som så önskar. Sedan lång tid tillbaka finns bojar utlagda på bryggans västra sida. Men det innebär inte att den som har lagt ut bojen har företräde till just den bryggplatsen. Det finns således inga fasta bryggplatser som någon medlem har företräde till.

Den som vill förtöja sin båt vid bryggan förväntas göra det med stävförtöjning. Långsidesförtöjningar gör att antalet båtar som får plats vid bryggan minskas kraftigt. Under de tillfällen/perioder när bryggan användes som mest, t.ex. midsommar och under semesterperioden, är det i princip totalförbud för långsidesförtöjning.

Vid förtöjningar vid bryggan ska bryggans nock undvikas vid kända tillfällen som denna behöver användas av servicebåtar, t.ex. sophämningsbåten. Likaså ska plats lämnas så att badande kan använda bryggans badstege.

6. Privata bryggor

Möjligheten att bygga privata bryggor på stränderna runt vår ö är starkt begränsad. För den som vill anlägga en ny brygga gäller att måttfullhet och hänsyn ska iakttas. Bryggan får inte anläggas på en plats som inte lämnar tillräckligt manöverutrymme för tilläggning för båtar vid redan befintliga bryggor. Inte heller får den anläggas på platser som användes för landning av lastpråmar eller båtar som utför servicetjänster på ön.

7. Luftrummet över ön

Hur luftrummet över ön får användas för flygningar framgår av Transportstyrelsens regler.

Särskilt aktuellt är föreskrifterna om obemannade luftfartyg (TSFS 2017:110). Reglerna ger endast ett begränsat skydd för den som känner sig oroad över att andra ska utföra flygningar över den egna tomten. I föreskriftens 3kap 1§ 12p slås det dock fast att flygning ska ske på ett sådant sätt att störningar för människor och djur minimeras.

Den som flyger med obemannade luftfartyg över ön förväntas därför visa hänsyn mot andra bl.a. av integritetsskäl.

8. Fiske

De gemensamma fiskevatten som tillhör vår ö framgår av bifogad fiskevattenkarta.

Den mest lättlästa informationen som finns rörande de lagregler som gäller för sport- och fritidsfiske lämnas av Havs- och Vattenmyndigheten på deras hemsida www.havochvatten.se. Där framgår bl.a. reglerna för fiske med "hundredskap", t.ex. kastspö, och "ytstående redskap", t.ex. nät.

För nätfiske gäller bl.a. att utmärkning kan ske med "fiskekula" på vilken namn och adress (i vårt fall fastighetsbeteckning) och beteckningen "ER" ska anges.

För spöfiske gäller inga specialregler för våra fiskevatten.

Enligt den praxis vi tillämpat för nätfiske i våra egna fiskevatten så gäller att man högst får lägga tre nät om maximalt 30 meter åt gången. Under november månad får dock maximalt sex nät användas.

9. Båttrafiken nära vår ö

Utöver de lagregler, Sjölagen m.m., som gäller även för oss så är det viktigt att vi använder sunt förnuft när vi trafikerar vattnen nära vår ö. Alla ska respektera gällande hastighetsbegränsningar, se till att svallen från båtarna inte skadar andras bryggor och båtar samt, genom att hålla behörigt avstånd, inte utsätta badande vid våra stränder för att behöva känna rädsla eller risk att skadas.

10. Stubboda

I Stubboda har vi via ett servitutsavtal med markägaren tryggt vår rätt till 70 bilplatser och 70 bryggplatser för våra båtar. Föreningen äger och har ansvar för tillsyn, skötsel och underhåll av Y-bommarna vid bryggan. Övrigt ansvar för tillsyn, skötsel och underhåll ligger på markägaren. Dock ligger det i vårt intresse att tillse att det är städat och snyggt på det område vi disponerar. Det är också viktigt att vi kan känna trygghet för att våra bilar och båtar inte blir utsatta för skadegörelse eller stöld.

Styrelsen har ansvar för alla kontakter med markägaren. Däri ligger bl.a. att skapa bästa möjliga förutsättningar för att minimera skadegörelse och stöld.

Parkeringsplatserna närmast bryggan är under höst- och vintertid i första hand avsedda för uppläggning av de mindre båtar som många av oss använder varje år för att ta oss till och från ön sent på hösten och tidigt på våren. Under sommartid får inte parkeringsplatserna användas för båtuppläggning. Sista datum för iläggning av de båtar som ligger på parkeringsplatsen är därför 15 maj varje år.

Styrelsen äger rätt att utfärda de regler som behövs för att hålla ordning på området och för bryggans och bilplatsernas användning. Då dessa regler hela tiden måste anpassas till de problem och åtgärder som är aktuella, så lämpar det sig bäst att denna kommunikation med medlemmarna sker via andra informationskanaler som styrelsen disponerar över.

11. Fordonstrafik och arbetsredskap på ön – markskador och buller

Det är en tillgång för ön att vi saknar vägar som är byggda för tyngre motorfordonstrafik. Det ger en bra grundförutsättning för att vi ska kunna behålla den lugna och vilsamma miljö vi eftersträvar.

Det är dock nödvändigt att acceptera viss fordonstrafik. Att servicefordon för t.ex. sophantering och arbetsfordon som behöver användas i samband med byggnation trafikerar ön måste vi acceptera. Transporter med privata motorfordon mellan bryggor och tomter får endast ske om andra transportalternativ är otillräckliga.

Vid transporter bör öns stigar användas så långt det är möjligt. Transporterna bör ske på ett sätt som ger små ljudstörningar och så små skador som möjligt på stigar och övrig natur.

Transporter som riskerar att leda till markskador ska i princip inte genomföras när våra stigar, ständer och marker i övrigt är vattensjuka, som t.ex. tidigt på våren, sent på hösten och vid kraftigt regn.

Om markskador trots allt uppstår vid transporter ska marken återställas så snart detta är möjligt av den som åsamkat skadan (se även punkt 17).

Styrelsen ska informeras inför anlitan av entreprenör eller om tomtägaren själv nyttjar den gemensamma marken för tunga transporter, t.ex. vid byggnation.

All "nöjeskörning" på hela ön med alla typer av motordrivna fordon är förbjuden.

12. Nedskräpning, byggrester m.m.

Vi är rädda om vår natur. När vi vistas på ön och i dess natur ska vi vara noga med att inte skräpa ner och lämna sopor efter oss. Vi städar upp efter oss omgående.

Likaså ska den som genomför byggnation på ön löpande utföra städning av eventuell nedskräpning utanför den egna tomten som byggnationen medför.

13. Förvaring av båtar och bryggor samt renhållning längs våra stränder

Vi har ett stort och berättigat behov av att kunna använda våra stränder för förvaring av båtar och bryggor/bryggdelar när det inte är sommarsäsong. Därför är det tillåtet att lägga upp båtar och bryggor/bryggdelar som användes sommartid i anslutning till förtöjningsplatserna längs stränderna på ön.

Upplagda båtar och bryggor/bryggdelar som däremot inte avses användas påföljande säsong ska förvaras på den egna tomten.

Annan utrustning eller material, som inte kan uppfattas som omhändertaget, får inte lämnas kvar längs våra stränder.

Alla medlemmar på ön har skyldighet att själva ta hand om sina egna tillhörigheter i detta avseende. En besiktning av stränderna kommer att ske på initiativ av styrelsen närhelst det kan anses påkallat. Sådant som vid denna besiktning inte anses ska få ligga kvar kommer att "lappas" för att, om det inte tas om hand av ägaren, påföljande säsong lämnas till återvinning eller på annat sätt omhändertas på ägarens bekostnad.

14. Brännhögar och eldning

När vi sköter om våra fastigheter och utför trädgårdsarbete på våra tomter så uppstår normalt diverse avfall som lämpar sig för bränning.

Upplagring av brännhögar får ske på den gemensamma marken på särskilt etablerade brännplatser. Om utvalda upplag placeras på olämplig plats så har styrelsen möjlighet att besluta om att upplaget ska flyttas eller tas bort. Styrelsen kan delegera denna beslutsrätt till någon arbetsgrupp.

Eldning av brännhögar får ske i princip på alla tider på året när inte eldningsförbud, utfärdade av berörda myndigheter, råder. (Se Norrtälje kommuns, Region Stockholms och Räddningstjänstens i Norrtälje kommuns hemsidor.)

Om eldning sker på den egna tomten eller nära någon grannes tomt ska den som eldar välja lämpliga tillfällen, med hänsyn t.ex. vindriktning, och begränsa omfattningen av eldningen så att störningarna för grannarna blir så små som möjligt.

15. Husdjur

Den som har husdjur har skyldighet att hålla uppsikt över djuren på ett sådant sätt att varken öns fåglar eller andra vilda djur störs. Det innebär bl.a. att kopplingstväng i princip gäller för hundar under perioden 1 mars – 20 augusti varje år. För närmare upplysningar hänvisas till Lag om tillsyn av hundar och katter 1§ och Jaktlagen 6§.

Om husdjuren förorenar på ön gäller samma regler som i övriga samhället att man plockar upp föroreningen efter sitt husdjur.

16. Arbetsgrupper

Vissa löpande arbetsuppgifter behöver årligen utföra på den gemensamma marken m.m. för att ön ska kunna hållas i det skick vi vill att den ska vara för att uppfylla våra önskemål.

Därför ska styrelsen fördela följande arbetsuppgifter bland föreningens medlemmar. Vissa arbetsuppgifter är förhållandevis enkla eller tar kort tid att genomföra. Därför kan vissa fastigheter tilldelas fler än en uppgift.

Arbetsplikt råder för minst en person från varje fastighet för den/de uppgifter som fastigheten har blivit tilldelad.

A. Skogsgruppen

Ansvarar för den samordning, tillsyn och skötsel som behövs för att hålla våra skogsmarker öppna, säkra och i ett naturvänligt skick. I uppgiften ingår såväl röjning och trädfällning som eldning.

De sammankallande i gruppen kan också ges ansvar att hjälpa styrelsen med arbetet med tillstånd för trädfällning.

B. Slättergruppen

Ansvarar för att genomföra årlig slätter av våra ängar för att dels hålla ängarna öppna och dels för att främja tillkomsten av mångfald i den blomsterprakt vi önskar oss på ängarna. Uppgiften ska normalt utföras första dagarna i augusti månad.

Gruppen har också ansvar för att hålla vår traktor med slätterbalk i trim för att klara sitt uppdrag.

C. Räfsningsgruppen

Ansvarar för att varje år räfsa ihop slaget hö efter ängsslåttern i ett lämpligt antal stackar på ängen. Uppgiften ska normalt utföras ca 14 dagar efter slåttern.

D. Gruppen för höeldning

Gruppen ansvarar för att höstackarna blir uppeldade under hösten så snart det årliga eldningsförbudet upphört.

E. Brandbodsgruppen

Gruppen ansvarar för att den utrustning som finns i öns brandbod, brandspruta, brandslangar m.m., hålls i sådant skick att den fungerar och kan användas om brand skulle uppstå på någon plats på ön.

Gruppen ansvarar även för att brandutrustningen demonstreras för medlemmarna i samband med årsmötet vart tredje år.

F. Underhållsgruppen

Ansvarar för att på styrelsens uppdrag utföra reparationsåtgärder på byggnader, bryggor m.m. som ägs av föreningen. Gruppen kan även, om det finnes lämpligt, åläggas att på styrelsens uppdrag uppföra nya byggnader eller anläggningar som föreningen beslutat om.

G. Andra speciella skötselgrupper

Grupperna ansvarar, när det är tillämpligt, för tillsyn, gräsklippning, städning m.m. för den allmänna trivseln på respektive plats.

H. Gruppen för skydds- och eftersöksjakt

Ansvarar för att utföra jakt dels på skadade vida djur på ön som behöver avlivas och dels på vilda djur som bedöms som oönskade skadegörare på ön.

Till gruppen kan bara utses särskilt utbildade personer med behörighet att utföra skyddsjakt.

Gruppen ska vid sitt arbete, så långt det är möjligt, tillse att information om jaktens genomförande kommer berörda fastighetsägare på ön till del innan själva jakten utförs.

I. Gruppen för midsommarfirande

Ansvarar för att traditionellt midsommarfirande på midsommarafton genomförs med:

- arrangemang av festplatsen med midsommarstång m.m.
- dans kring midsommarstången till levande musik (om möjligt)
- lotterier
- lekar och tävlingar

17. Efterlevnaden av dessa "trivselregler" och sanktionsbestämmelser

I vår strävan att behålla och förbättra trivseln på Norrmansö så är det viktigt att vi alla, vid vår vistelse på ön, känner ett stort ansvar för att ta hänsyn till varandra.

Genom det beslut som årsmötet fattat om införande av dessa trivselregler förväntas föreningens alla medlemmar ha åtagit sig att följa reglerna så att trivseln på ön kan upprätthållas och utvecklas på det sätt vi eftersträvar och så att vår goda miljö på ön kan värnas.

Skulle regelbrott trots detta ske har styrelsen rätt att besluta om sanktioner mot sådan medlem om brottet är av mer allvarlig karaktär eller om det är principiellt viktigt för den fortsatta efterlevnaden av de beslutade reglerna.

Styrelsens beslut i sanktionsärenden måste respekteras.

Sanktionerna ska, om regelbrottet avser en skada, normalt vara att den som orsakar en skada ska åläggas att åtgärda skadan på egen bekostnad. Om medlemmen inte inom rimlig tid åtgärdar skadan har föreningen rätt att låta åtgärda skadan på skadegörarens bekostnad.

Om den åsamkade skadan inte går att återställa kan styrelsen besluta att utkräva ekonomisk ersättning med skäligt belopp av den som åsamkat skadan. Beloppet kan variera i storlek beroende på skadans storlek. Ersättningen kan undantagsvis, utöver den materiella skadan, även inkludera ideell skada för brott mot reglerna.

Även den som inte uppfyller sin arbetsplikt enligt t.ex. punkt 16 ovan, kan åläggas att erlägga en sanktionsavgift.

Storleken på sanktionsavgifterna beslutas normalt av styrelsen. Styrelsen kan dock välja att låta föreningens årsmöte fastställa avgiftens storlek.

18. Revidering av dessa regler

Revidering av dessa regler kan ske genom beslut vid årsmöten.

1 Bilaga Fiskevattenkarta

