

Protokoll extra stämma

1. Stämmans öppnande.

Wanja Nordlander hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Joakim Säll valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman.

Mikael Liberson valdes till stämmans sekreterare.

4. Dagordningens fastställande.

Dagordningen fastställdes.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 52 st. röstberättigade, 44 medlemmar närvarande samt 8 st. genom fullmakt. Se bil. 1.

6. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman förklarades behörigen utlyst.

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Bertil Flodström och Roland Andersson.

8. Beslut om betalningsalternativ för medlems andel av anläggningskostnad för VA-nät inkl. anslutningsavgift till Norrtälje kommun.

Underlag enligt bifogat dokument "Betaling av anläggningskostnad för Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun" av 2014-03-11 (bilaga 2) samt motion från Christer Wohlin, 1:53 ("Motion till extra stämma för Norrmansö vatten samfällighetsförening 2014-04-07", bilaga 3).

Styrelsens föredragande i ärendet, Björn Nilsson, redovisade att val av betalningsalternativ skall ske skriftligt av varje medlem via en blankett som kommer att skickas ut tillsammans med protokollet från dagens extra stämma. Blanketten skall skrivas under av samtliga lagfarna ägare med skriftligt samtycke av respektive make/ maka förutsatt att make/makan ej är lagfaren delägare.

Björn Nilsson redovisade vidare att de medlemmar som väljer betalningsalternativ A eller B dessutom skall teckna ett samtycke till förhöjd avgift. Bakgrunden till detta är att i avgifter som dessa medlemmar betalar till Nova ingår, som en komponent, kapitalkostnader (ränta och amortering) för det lån som krävs för att finansiera anläggningskostnaden av Novas VA-

nät och anslutningsavgifter till Norrtälje kommun. De medlemmar som väljer betalningsalternativ C kommer att ha en avgift som ej innehåller denna kapitalkostnads-komponent och således få en lägre avgift jämfört med de medlemmar som valt betalningsalternativ A eller B.

Sammanfattningsvis skall de medlemmar som valt betalningsalternativ A eller B lämna samtycke till att betala förhöjd avgift jämfört med avgift för de medlemmar som valt betalningsalternativ C. Den förhöjda avgiften avser respektive medlems andel av Novas kostnad för det lån (amortering och ränta) som finansierar anläggningskostnaden av Novas VA-nät och anslutningsavgift till Norrtälje kommun.

Björn redovisade att samtycke lämnas skriftligt på samma blankett som val av betalningsalternativ sker. Samtycket till högre avgift skall lämnas av samtliga lagfarna ägare med skriftligt samtycke av respektive make/ maka förutsatt att make/makan ej är lagfaren delägare.

Björn redovisade slutligen förslag på regelverk om val betalningsalternativ ej sker eller samtycke till förhöjd avgift ej lämnas (gäller bara vid val av betalningsalternativ A eller B): Medlem som ej skickar in ifylld svarsblankett till angivet datum kommer att anses ha valt betalningsalternativ C.

Medlem som valt betalningsalternativ A eller B men ej samtycker till förhöjd avgift kommer att anses ha valt betalningsalternativ C.

Stämman beslutade enhälligt

att det skall finnas tre (3) alternativ för betalning av medlems andel av Novas anläggningskostnad inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun,

att de tre betalningsalternativen är A och B enligt underlag till stämman ("Betalning av anläggningskostnad för Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun" av 2014-03-11, bilaga 2) samt C enligt motion till stämman från Christer Wohlin, Norrmansö 1:53 ("Motion till extra stämma för Norrmansö vatten samfällighetsförening 2014-04-07", bilaga 3),

att i betalningsalternativ C skall betalning enligt del 1 ske per 2014-05-13 och enligt del 2 per 2014-08-20,

att val av betalningsalternativ skall ske skriftligt av varje medlem (lagfaren/na ägare inkl. samtycke av make/maka) senast 2014-05-05 genom inskickande av en underskriven blankett som kommer att skickas ut tillsammans med protokollet från dagens stämma,

att de medlemmar(lagfaren/na ägare inkl. samtycke av make/maka) som väljer betalningsalternativ A eller B skall teckna samtycke till att betala en högre avgift till Nova än de som väljer betalningsalternativ C, där den högre avgiften avser medlemmens andel av Novas kostnad för det lån som finansierar anläggningskostnad för VA-nät och anslutningsavgift till Norrtälje kommun,

att samtycket tecknas på blanketten för val av betalningsalternativ görs och sker därmed senast 2014-05-05,

att de medlemmar som 2014-05-05 ej skickat in underskriven blankett för val av betalningsalternativ anses ha valt betalningsalternativ C och skall då betala del 1 på 100 000 SEK per 2014-05-13 samt att de medlemmar som valt betalningsalternativ A eller B men ej

tecknat samtycke till den högre avgiften anses ha valt betalningsalternativ C och skall då betala del 1 på 100 000 SEK per 2014-05-13.

9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från extra stämman kommer att skickas till samtliga medlemmar per post samt anslås på Norrmansös hemsida.


10. Övriga frågor

Information om möjlighet till privat lån via Nordea, Norrtälje bifogas (bilaga 4).

11. Stämman avslutas

Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet



Mikael Liberson, sekreterare

Protokollet justeras



Bertil Flodström



Roland Andersson

Val av betalningsalternativ för betalning av anläggningskostnad för Novas VA-nät och anslutningsavgifter till Norrtälje kommun samt givande av samtycke till förhöjd avgift.

1. Val av betalningsalternativ.

Med hänvisning till Protokoll från extra stämma i Nova 2014-04-07 (Punkt 8) väljs

Betalningsalternativ (Ange A , B eller C)

för fastigheten Norrmansö 1: (Ange fastighetsnummer)

.....
Ort, Datum

Lagfaren/na ägare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer

.....
Personnummer

.....
Personnummer

Samtycke av make/ maka som ej är delägare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer

.....
Personnummer

.....
Personnummer

2. Samtycke till förhöjd avgift (Gäller enbart vid val av betalningsalternativ A eller B).

Med hänvisning till Protokoll från extra stämma i Nova 2014-04-07 (Punkt 8) lämnas härmed samtycke till att betala förhöjd avgift jämfört med betalningsalternativ C. Den förhöjda avgiften avser min/vår andel av Novas kostnad för det lån (amortering och ränta) som finansierar anläggningskostnaden av VA-nät och anslutningsavgift till Norrtälje kommun

Fastighet Normansö 1: (Ange fastighetsnummer)

.....
Ort, Datum

Lagfaren/na ägare

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer

.....
Personnummer

.....
Personnummer

Samtycke av make/ maka som ej är delägare

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Personnummer

.....
Personnummer

.....
Personnummer

3. Blankettens inskickande.

Blanketten skickas snarast möjligt, men senast 2014-05-05 till

Normansö vatten samfällighetsförening
c/o Björn Nilsson
Norrbackagatan 22, LGH 1101
113 41 Stockholm

De medlemmar som ej skickat in blanketten senast 2014-05-05 anses ha valt betalningsalternativ C. Vidare gäller att de medlemmar som valt betalningsalternativ A eller B men ej tecknat samtycke till förhöjd avgift också anses ha valt betalningsalternativ C. Det innebär att betalning av del 1 på 100 000SEK skall ske per 2014-05-13.

Tomt nr.	Efternamn	Förnamn	Närvarande	Fullmakt lämnad till	Fullmakt från
5	Birkeland	Anders	✓		
6	Lindberg	Thomas	✓		
7	Gannedahl	Lars			
8	Nylander	Mikael			
9	Landin	Anders & Gunilla	✓		
10	Trygve	Susanne	✓		
11	Billing	Ewa	✓		1:38 Björn Nilsson
12	Brännström	Magnus	✓		
13	Myske	Rune	✓		
14	Aderskog	Mikael			
15	Elwin	Ingall	✓		
16	Lindblad	Gunilla	✓		
17	Numinen	Ann-Charlotte			
18	Åkerhielm	Gustav	✓		1:66 Torbjörn Löfstad
19	Stenbeck	Gunnar	✓	1:20 Wanja Nordlander	
20	Nordlander	Wanja	✓		1:19 Stenbeck
21	Baad	Christer			
22	Levin	Lars	✓	1:62 Björn Larsson	
23	Kronkvist	Kent			
24	Sohl	Oscar			
25	Söderholm	Marie			
26	Hernblad	Nils & Eva	✓		
27	Ankarstig	Cecilia	✓	1:51 Bredolo	
28	Grafström	Elisabeth	✓		
29	Grape	Rickard	✓		
30	Sjögren	Torbjörn			
31	Liberson	Mikael	✓		
32	Andersson	Roland	✓		
33	Westerlund	Jan	✓		
34	Säll	Joakim	✓		
35	Lewin-Averbo	Dagmar	✓		
36	Kanington	Karin & Carl-Fredrik	✓		
37	Björkenstig	Jan	✓		
38	Nilsson	Björn	✓	1:11 Ewa Billing	
39	Nilsson	Gunborg	✓		
41	Flygar	Karl-Axel	✓		
43	Pettersson	Arne	✓		
44	Andersson	Charles	✓	1:54 Karl Kedland	
45	Nylander	Gösta	✓	1:53 Christer Wohlin	
46	Solberg	Göran & Irene Sjöholm			
47	Holmgren	Anders & Nina			
49	Hammarbäck	Anders & Lovisa	✓		
50	Andersson	Jan	✓		
51	Bredolo	Uirika Dahlbeck	✓		1:27 Ankarstig
52	Flodström	Kerstin & Bertil	✓		
53	Wohlin	Christer	✓		1:45 Gösta Nylander
54	Kedland	Karl	✓		1:44 Charles Andersson
55	Myske	Rune	✓		
56	Söderström	Gustav	✓		
57	Söderström	Gustav	✓		
59	Bokström	Peter	✓		
60	Starby	Lennart	✓		
61	Starby	Kenneth	✓		
62	Larsson	Björn	✓		1:22 Berit Levin
63	Karlsson	Marianne	✓		
64	Svanström	Lisbeth & Lars			
65	Järleby	Tomas	✓		
66	Löfstad	Torbjörn	✓	1:18 Gustaf Åkerhielm	
67	Sjöstedt	Thomas & Lena			
68	Hellgren	Lennart	✓		
69	Graflind	Kjell			
70	Danielsson	Anders	✓		
71	Bodin	Mona	✓		
72	Sandberg	Håkan	✓		
73	Hermansson	Bengt	✓		
74	Lindberg	Rickard	✓	1:74 Hans Lindberg	1:74 Rickard Lindberg

Närvarande 44
Genom fullmakt 8

Antal rösberättigade 52

Betalning av anläggningskostnad för Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun.

1. Inledning

Efter den extra stämman 2013-12-04 har avtal tecknats med Gräskö Arkipelagsservice AB om etablering av Novas VA-nät.

Kostnaden för att etablera nätet och anslutningsavgifter till Norrtälje kommun har, som tidigare redovisats i beslutsunderlag till extra stämman 2013-12-04 (Upphandling av etablering av VA-nät av samt finansiering 2013-11-12), beräknats till

- Etablering av VA-nät	11 820 KSEK
- Anslutningsavgifter till Norrtälje kommun (avser en bostadslägenhetsavgift per fastighet)	1 660 KSEK
- Byggherrekostnad (besiktningsman mm)	100 KSEK
Totalt	13 580 KSEK

Vissa kostnader är volymberoende och regleras slutligen i efterhand. Detta gäller främst mängden sprängningsarbete.

För finansiering av anläggningskostnaden har Nova avtalat med Nordea om en kredit på högst 14 MSEK. Nova hade kontaktat tre banker och Nordea gav de mest fördelaktiga förslaget. Räntan är rörlig och är 2,85 % per 2014-02-21.

Varje medlems-fastighet skall betala sin andel av anläggningskostnaden motsvarande 1/66 av totala anläggningskostnaden enl ovan. Storleken på varje medlems andel kan fastställas först när nätet är klart vilket beräknas ske under första kvartalet 2015.

Vid tidigare diskussioner och senast vid extra stämman 2013-12-04 har vissa medlemmar uttryckt en vilja att betala sin andel av anläggningskostnaden direkt medan andra uttryckt att man vill ha så lång amorteringstid som möjligt.

Efter avstämning först med Lantmäteriet och sedan med juridisk expertis har vi fått följande utlåtande:

”Beträffande frågan om att ha olika alternativ för de olika medlemmarna i samfälligheten kan det leda till att de som väljer att betala sin andel direkt kan komma att få betala ytterligare medel då det trots sin initiala betalning även därefter kommer att vara ansvariga för sin andel av samfällighetens krediter/kostnader, dvs dessa personer tar i sådana fall en risk att få betala dels sin investering, dels sin andel av den del som finansieras genom att samfälligheten tar upp lån. Ni bör därför ha samma upplägg/finansiering för samtliga medlemmar.”

Styrelsen har därför utformat två alternativ för betalning av anläggningskostnaden och vid extra stämman 2014-04-07 skall beslutas vilket som skall gälla. Dessa alternativ beskrivs utförligt under kapitel 2 nedan.

Påminns också om att på varje fastighet krävs en avloppspumpenhet med pump och kallvattenmätare som anskaffas av respektive fastighetsägare. Kostnaden för denna, som har uppskattats till 35 000 SEK, tillkommer och ingår ej i här angivna belopp.

2. Betalningsalternativ

Anläggningskostnaden för VA-nätet inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun är enligt ovan beräknad till 13 580 KSEK.

Två alternativ har utformats för betalning av medlems andel av Novas anläggningskostnad har utformats. Alternativen benämns A och B beskrivs nedan.

Vid extra stämman 2014-04-07 skall beslutas vilket alternativ som skall tillämpas. Det beslutade alternativet gäller för samtliga medlemsfastigheter.

2.1 Betalningsalternativ A.

Baserat på anläggningskostnaden 13 580 KSEK blir kostnaden per medlem ca 205 800 SEK.

Betalningsalternativ A innebär att medlem betalar sin andel av anläggningskostnaden i två delar.

Del 1: 100 000 SEK betalas per 2014-10-30.

Del 2: Slutbetalning sker 2015-03-31 efter att anläggningskostnaden har fastställts.

Andra betalningsdelen omfattar resterande del av anläggningskostnaden samt ränta fram till betalningsdagen.

Förutsatt att anläggningskostnaden per medlem blir ca 205 800 SEK enl ovan blir beloppet för betalningsdel 2 ca 107 500 SEK varav ca 1500 SEK är räntekostnad.

Betalningsvillkor:

1. Betalning skall ske till angiven förfallodag
2. Har betalning ej skett till angiven förfallodag skickas en betalningspåminnelse. Därvid tillkommer en betalnings-påminnelseavgift på 150 SEK. Vidare utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet i enlighet med räntelagen.
3. Har betalning ej skett 30 dagar efter förfallodag lämnas ärendet till inkasso.

Detta alternativ innebär att medlemmarna själva finansierar sin andel av anläggningskostnaden. Genom att göra en inbetalning under hösten 2014 minskar räntekostnaden som Nova behöver betala till banken.

Tidpunkten för delbetalning 1 har även satts för att medlemmarna skall ha god tid på sig för att vidtaga åtgärder för finansieringen.

Betalningsalternativ A medför betydligt mindre administrations-arbete för Nova jämfört med betalningsalternativ B.

2.2 Betalningsalternativ B.

Betalningsalternativ B innebär att medlem betalar sin andel av anläggningskostnaden under en amorteringsperiod på 40 år.

Amorteringsperioden börjar 2015-04-01 och betalning sker kvartalsvis i efterhand. Den första betalningen skall ske 2015-06-30.

Baserat på anläggningskostnaden 13 580 KSEK (motsv ca 205 800 SEK/ medlem) och med nuvarande ränteläge 2,85% uppgår årsräntan till ca 5 870 SEK per medlem..

Årliga amorteringsbeloppet baserat på en lånevolym på 13 580 KSEK och 40 års

amorteringsperiod uppgår till ca 5 150 SEK per medlem.

Med angivna förutsättningar blir avgiften för varje medlem från och med 2015-04-01 ca 2 800 SEK per kvartal eller 930 SEK/månad.

Under byggtiden kommer en räntekostnad att upparbetas fram till 2015-03-31 och läggas till skuldbeloppet. Denna ränta har, vid nuvarande räntenivå på 2,85 %, beräknats till knappt 200 000 SEK motsvarande ca 3 000 SEK/ medlem. Denna räntekostnad ingår inte i den angivna kvartals-kostnaden.

Betalningsvillkor:

1. Betalning skall ske till angiven förfallodag
2. Har betalning ej skett till angiven förfallodag skickas en betalningspåminnelse. Därvid tillkommer en betalnings-påminnelseavgift på 150 SEK. Vidare utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet i enlighet med räntelagen.
3. Har betalning ej skett 30 dagar efter förfallodag lämnas ärendet till inkasso.

Med hänsyn till den långa amorteringsperioden och det därmed låga årliga amorteringsbeloppet kommer det att dröja innan räntekostnaden, vid oförändrad räntenivå, nämnvärt kommer att förändras

Detta alternativ innebär att Nova finansierar VA-nätet och medlemmarna vill betalar sin andel av anläggningskostnaden under en 40-årig amorteringsperiod med årliga amorterings- och räntekostnader.

Det är självfallet svårt att överblicka vad som sker med räntenivåer, ränteavdrag mm under en så lång period. Nova kommer att lägga upp lånen så att möjlighet finns att korta amorteringsperioden alternativt betala hela eller delar av kvarvarande skulden. Detta kräver ett stämмо-beslut och återigen är principen att endast ett alternativ kan gälla och det gäller för samtliga medlemmar.

Betalningsalternativ B medför betydligt mer administrations-arbete för Nova jämfört med betalningsalternativ A.

3. Beslut

Extra stämman 2014-04-07 skall besluta om vilket betalningsalternativ, A eller B enligt ovan, skall gälla.

Motion till extra stämma för Norrmansö vatten samfällighetsförening 2014-04-07

Undertecknad har förslag på ändring och komplettering till Novas styrelses förslag:
”Betaling av anläggningskostnad för Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun”

1. Bakgrund

1.1 Formalia

I juni 2010 diskuterades ”Vatten- och avloppsutredning för Norrmansö”.

Samtliga tomtägare uppmanades att besvara en enkät där det fanns tre (3) rutor att fylla i.

Här kunde man säga ja eller nej till att ansluta sig till VA-anläggningen.

Man kunde också anmäla sitt intresse för finansiering via vattenföreningen.

Som framgår av protokollet blev resultatet av enkäten aldrig redovisat vid Nova ub:s möte i juli 2010.

- 1.2 Från augusti 2010 fram till idag har det vid Novas alla möten aldrig framförts att man som delägare i Nova riskerar att bli ”tvångsansluten” till ett banklån och tvingas betala höga räntor för ett lån man inte vill ha.

1.3 Extra stämma 2013-12-04

Vid extrastämman 2013-12-04 beslöts *”att uppdra åt styrelsen att utarbeta ett förslag till medlemmarna för att vid ett tillfälle under 2015 kunna betala hela anläggningskostnaden”*

Detta som komplettering till debiteringsmodellen med *”månatlig eller kvartalsvis avgift för amortering och ränta”*

Något sådant förslag från Styrelsen föreligger inte.

1.4 Tvångsanslutning till att betala räntor på drygt 100 000!

De som, i enkäten i juni 2010, inte svarade ja på om de var intresserade av att anslutningsavgiften skulle finansieras via vattenföreningen riskerar nu, efter nästan fyra (4) år, med Styrelsens förslag att tvingas betala ett lån med mycket stora räntekostnader till en bank. Ett lån som vi inte behöver och inte vill ha.

- 1.5 De enda förlorarna i Styrelsens betalningsalternativ **B** är de som vill betala hela anläggningskostnaden på en gång för att slippa extra kostnader för räntor.

Den enda parten som tjänar på detta är banken.

aw

- 1.6 Ingen vet idag vad räntan är om ett, fem, tio år etc. För 15 år sedan var räntan drygt 10 %!!. Ingen vet idag hur länge ränteavdragen kvarstår.

Hade vi vetat den 31 augusti 2010, då anmälan om definitiv anslutning skulle ha lämnats, att vi i april 2014 nästan fyra år senare, riskerar att tvingas betala höga räntor för ett lån som vi inte vill ha genom tvångsanslutning, hade vi inte gått med i projektet.

- 1.7 Däremot var vi alla medvetna om att kostnads kalkylen kunde bli förändrad. Kostnaderna kunde bli lägre eller högre. Idag vet vi att kostnaderna har ökat med ca 40 %. De förutsättningarna har vi vetat om och accepterat.

1.5 **Lag om förvaltning av samfällighet**

19 § säger: *Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skäligen omfattning.*

Styrelsens förslag till extrastämman 2014-04-07 tar inte någon hänsyn till medlems enskilda intresse,

2. **Ett alternativ för samtliga medlemsfastigheter**

- 2.1 På sidan 13:e stycket från sidslutet föreslår Styrelsen att endast ett av två alternativ ska gälla och att detta då ska gälla för samtliga medlemsfastigheter.

- 2.2 Undertecknad har 2014-03-18 varit i kontakt med **tidigare adjungerade professorn Tommy Österberg**.

”Tommy Österberg är lantmätare i Gävle med stor erfarenhet av fastighetsrättsliga frågor i Sverige och internationellt. Bland annat har han medverkat vid tillkomsten av flera lagar på området. Inte minst har han delat med sig av sin kunskap om förvaltning av samfälligheter och det praktiska arbetet i samfällighetsföreningar. Han har även tjänstgjort som adjungerad professor i fastighetsvetenskap vid Lunds Tekniska Högskola.”

Tommy Österberg betraktas som ”experten” av Lantmäteriet.

Tommy Österberg har skrivit boken ”Samfälligheter – handbok för samfällighetsföreningar” (utkommit i 11 upplagan år 2013)

- 2.3 Tommy Österberg har läst Styrelsens skrivelse till extrastämman 2014-04-07 och meddelade:

att man inte behöver eller bör ha samma betalningsalternativ för alla

3. **Ingen ”risk” för uteblivna betalningar**

W

3.1 På sidan 1, 3:e stycket från sidslutet, talar man om att de som betalar allt på en gång riskerar att behöva ta ansvar för sin andel (1/66) för uteblivna betalningar till föreningen.

3.2 **Detta är feltänkt. Alla i föreningen oavsett betalningsalternativ tar samma "risk" för uteblivna betalningar.**

3.3 Risken är dessutom inte en risk utan ett utlägg av medel till dess samfälligheten fått betalning för utestående fordran. Om ingen betalning av skuld sker får Samfälligheten till "syvende og sidst" sina medel tillbaka genom en försäljning av gäldenärens fastighet genom exekutiv auktion av Kronofogdemyndigheten.

Samfälligheten har förmånsrätt i de delägande fastigheterna med stöd av lagen (1973:1152)

3.4 **Exempel**

Om en (1) st medlem inte skulle betala sina amorteringar och räntor under två år får övriga 65 medlemmar ligga ute med kr 335:- vardera tills pengarna, i värsta fall, återfås genom Kronofogdens exekutiva auktion

4. **Mitt kompletterande förslag innebär**

Att inte ett betalningsalternativ måste gälla för samtliga medlemsfastigheter.

Att det finns tre betalningsalternativ att välja mellan.

Att de som vill betala hela sin del av anläggningskostnaden, plus viss ränta, enligt Styrelsens **betalningsalternativ A** kan göra detta.

Att de som önskar att få hjälp med finansiering, enligt Styrelsens **betalningsalternativ B**, inte riskerar att stå utan denna hjälp.

Att de som vill betala hela sin del av anläggningskostnaden utan några som helst räntekostnader, enligt **mitt förslag betalningsalternativ C**, kan göra detta.

Att samfälligheten får minskad administration av all betalningshantering och årliga kontrolluppgifter.

5. **Förslag på ändring och komplettering till Novas styrelses förslag: "Betalning av anläggningskostnad för Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun"**

Jag yrkar på att mötet beslutar

Att inte ett betalningsalternativ måste gälla för samtliga medlemsfastigheter.

Att det ska finnas tre (3) betalningsalternativ för medlemsfastigheterna.

Att de tre betalningsalternativen är:

Betalningsalternativ A

Villkoren i enlighet med Styrelsens Betalningsalternativ A enligt den i Novas utskickade handling daterad 2014-03-11.

Betalningsalternativ B

Villkoren i enlighet med Styrelsens Betalningsalternativ B enligt den i Novas utskickade handling daterad 2014-03-11.

Betalningsalternativ C

Betalningsalternativ C innebär att medlem betalar sin andel av anläggningskostnaden i två (ev 3) delar:

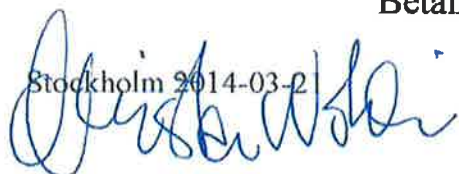
Del 1: 100 000 SEK betalas per 2014-04-20 eller på anmodan från Novas styrelse, före första delbetalning till entreprenör, för att undvika alla räntekostnader.

Genom inbetalning av 100 000 SEK på angivet datum har medlemsfastigheten valt Betalningsalternativ C.

Del 2: 105 800 SEK betalas per 2014-08-20 eller på anmodan från Novas styrelse för att undvika alla räntekostnader.

Del 3: Eventuella kostnader efter att anläggningskostnaden har fastställts ska betalas på anmodan från Novas styrelse för att undvika alla räntekostnader.

Betalningsvillkor enligt Styrelsens förslag i Betalningsalternativ A och B.

Stockholm 2014-03-2


Christer Wohlin
Norrmansö 1:53
070 743 56 21

**Erbjudande från Nordea ang. finansiering av "Vatten Och Avlopp"
för Norrmansö Vatten Samfällighets medlemmar.****Privatkredit / Medlemmar**

När Föreningens medlemmar samlar sina och ev familjens affärer hos Nordea får de en bättre helhetsbild över ekonomin och dessutom:

- En personlig bankman
- Kostnadsfri värdering av fritidsfastigheten
- Bra räntor och priser, till exempel lägre priser på utvalda banktjänster och förmånliga villkor på lån och sparande
- Minst 0,25% rabatt på finansiering av VA-lån (fastighetslån) på alla bindningstider
- Kostnadsfri tillgång till Internetbanken, inkl betaltjänsten
- Betalt- och kreditkortet VISA Gold utan årsavgift
- Upp till 20 % rabatt på skadeförsäkringar via IF

Vi träffar gärna föreningens medlemmar för att prata mer om just deras möjligheter och fördelar som Förmånskund i Nordeas kundprogram.

Kontaktpersoner Nordea Norrtälje:

Jessica Granholm Telefon: 0176 778 14 E-postadress: jessica.granholm@nordea.se

Maria Westberg Telefon: 0176 778 40 E-postadress: maria.westberg@nordea.se

Johan Moberg Telefon: 0176 77824 E-postadress: johan.moberg@nordea.se