

Protokoll fört vid Norrmansö vatten samfällighetsförenings ordinarie stämma
lördagen 13 juni 2015

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Wanja Nordlander, 1:20 förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Till mötesordförande valdes Joakim Säll, 1:34

3. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes Mikael Liberson, 1:31

4. Dagordningens fastställande.

Dagordningen fastställdes.

5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 51 representerade varav 2 genom fullmakt. För röstlängd se bif. närvarolista, bil. 1.

6. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman förklarades behörigen utlyst.

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes 1:32 Andersson samt 1:19 Stenbeck

8. Styrelsens berättelse.

Med hänvisning till styrelsens årsberättelse som bifogats kallelsen till årsmötet avklarades frågan.

9. Revisorernas berättelse.

Revisorerna förordar att mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisionsberättelsen som bifogats kallelsen till årsmötet.

10. Fastställande av balansräkning och disposition av vinst/förlust.

Mötet beslutade om balansräkning och disposition av vinst/förlust enl. styrelsens förslag.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2014.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'R4' and a stylized signature.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

- a) Mikael Liberson och Jan Andersson valdes till styrelseledamöter.
- b) Wanja Ivarsdotter-Nordlander valdes till ordförande.
- c) Anders Danielsson och Christer Wohlin valdes till styrelsesuppleanter.

13. Val av revisorer och suppleanter.

- a) Eva Hernblad och Anders Hammarbäck valdes till revisorer.
- b) Berit Levin valdes till revisorssuppleant.

14. Val av valberedning.

- a) Bertil Flodström och Roland Andersson valdes till valberedning.

15. Bordlagda frågor.

Inga bordlagda frågor förelåg.

16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna förelåg.

17. Avräkning av anslutningsavgift, beslut att fastställa avräkning enligt dokument "Anslutningsavgift till Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun; Avräkning efter VA-nätets etablering." av 2015-03-04

Årsmötet fastställde avräkning i enlighet med styrelsens förslag.

18. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Förslag:
Oförändrat styrelsearvode jämfört med 2014, dvs. 33 000 SEK.

Årsmötet fastställde styrelsearvodet i enlighet med styrelsens förslag.

19. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Årsmötet fastställde styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastställde 2015 års debiteringslängd.

20. Information och lägesrapport i tvisten med medlemsfastigheten Nö 1:5.

Muntlig rapport från styrelsen avlämnades.

21. Information och lägesrapport i VA-frågan.

Muntlig rapport från styrelsen avlämnades.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is a large, stylized loop, and the initials 'RH' are written to its right. There is also a small mark below the initials.

22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

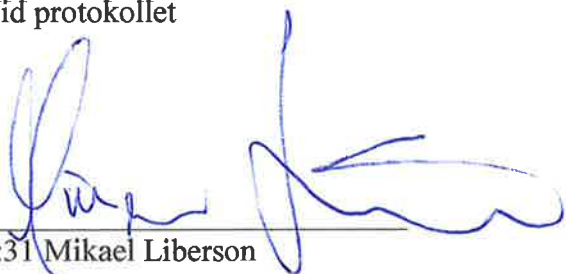
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt i postlådan vid anslagstavlan som står vid allmänna bryggan på sydsidan samt på Norrmansös hemsida.

23. Övriga frågor.

Inga övriga frågor.

24. Stämman avslutas.

Vid protokollet



1:31 Mikael Liberson

Justeras



1:32 Roland Andersson



1:19 Gunnar Stenbeck

Kallelisen till stämman
bilägges som bilaga 2.

RA 

BIL. 1

| Nova Tomt nr. | Efternamn | Förnamn | Närvarande | Fullmakt till | Fullmakt från |
|------------------|------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| 14 | Aderskog | Mikael | | | |
| 32 | Andersson | Roland | √ | | |
| 44 | Andersson | Charles | | | |
| 50 | Andersson | Jan | √ | | |
| 27 | Ankarstig | Cecilia | √ | | |
| 21 | Baad | Christer | | | |
| 41 | Berglund | Anders | √ | | |
| 11 | Billing | Ewa | √ | | |
| 5 | Birkeland | Anders | √ | | |
| 37 | Björkenstig | Jan | √ | | |
| 71 | Bodin | Mona | √ | | |
| 59 | Bokström | Peter | √ | | |
| 51 | Bredolo | Renato | | | |
| 12 | Brännström | Magnus | √ | | |
| 70 | Danielsson | Anders | √ | | |
| 42 | Eibrand | Björn | √ | | |
| 15 | Elwin | Ingall | √ | | |
| 52 | Flodström | Kerstin & Bertil | √ | | |
| 7 | Gannedahl | Lars | √ | | |
| 69 | Graflind | Åse | | | |
| 28 | Grafström | Elisabeth | | | |
| 29 | Grape | Rickard | | | |
| 49 | Hammarbäck | Anders & Lovisa | √ | | |
| 68 | Hellgren | Lennart | √ | | |
| 73 | Hermansson | Gustaf | √ | Bengt H. | |
| 26 | Hernblad | Nils & Eva | √ | 1:62 | |
| 47 | Holmgren | Anders & Nina | | | |
| 65 | Järleby | Tomas | √ | | |
| 36 | Kanington | Carl-Fredrik | √ | | |
| 63 | Karlsson | Marianne | | | |
| 54 | Kedland | Karl | √ | | |
| 23 | Kronkvist | Kent | √ | | |
| 9 | Landin | Anders & Gunilla | √ | | |
| 62 | Larsson | Björn | √ | | 1:26 |
| 22 | Levin | Lars | √ | | |
| 35 | Lewin-Averbo | Dagmar | √ | | |
| 31 | Liberson | Mikael | √ | | |
| 6 | Lindberg | Thomas | | | |
| 74 | Lindberg | Rikard | √ | | |
| 66 | Löfstad | Torbjörn | √ | | |
| 13 | Myske | Rune | √ | | |
| 55 | Myske | Rune | √ | | |
| 38 | Nilsson | Gunborg | √ | | |
| 39 | Nilsson | Gunborg | √ | | |
| 20 | Nordlander | Wanja | √ | | |
| 17 | Numinen | Ann-Charlotte | √ | | |
| 8 | Nylander | Mikael | √ | | |
| 45 | Nylander | Gösta | | | |
| 43 | Pettersson | Arne | √ | | |
| 72 | Sandberg | Håkan | √ | | |
| 30 | Sjögren | Torbjörn | √ | | |
| 67 | Sjöstedt | Thomas & Lena | √ | | |
| 24 | Sohl | Oscar | √ | | |
| 46 | Solberg | Camilla Solberg | | | |
| 60 | Starby | Lennart | √ | | |
| 61 | Starby | Kenneth | | | |
| 19 | Stenbeck | Gunnar | √ | | |
| 64 | Svanström | Lisbeth & Lars | | | |
| 34 | Säll | Joakim | √ | | |
| 25 | Söderholm | Marie | √ | | |
| 56 | Söderström Taxén | Gunvor | | | |
| 57 | Söderström | Gustav | | | |
| 10 | Trygve | Anders | √ | | |
| 33 | Westerlund | Jan | √ | | |
| 53 | Wohlin | Christer | √ | | |
| 16 | Åbom | Sara & Dennis | √ | | |
| 18 | Åkerhielm | Gustav | √ | | |

Frånvarande
Närvarande

16
51

Dagordning Novas årsstämma 2015-06-13

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Dagordningens fastställande.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Stämmans behöriga utlysande.
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
8. Styrelsens berättelse.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balansräkning och disposition av vinst/förlust.
11. Ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2014.
12. Val av, styrelse, styrelseordförande, och suppleanter.

(Mandattiden för ordinarie styrelseledamöterna Mikael Liberson och Jan Andersson går ut. Wanja Ivarsdotter-Nordlander och Björn Nilsson sitter kvar ett år till).

- a) Styrelseledamöter 2 st. för två år
- b) Val av styrelseordförande
- c) Styrelsesuppleanter 2 st. för ett år

13. Val av revisorer och suppleanter.

- a) Revisorer 2 st. för ett år
- b) Revisorssuppleant 1 st. för ett år

14. Val av valberedning.

- a) Valberedning 2 st. för ett år

15. Bordlagda frågor.
16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
17. Avräkning av anslutningsavgift, beslut att fastställa avräkning enligt dokument "Anslutningsavgift till Novas VA-nät inklusive anslutningsavgift till Norrtälje kommun; Avräkning efter VA-nätets etablering." av 2015-03-04
18. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna.

Förslag:

Oförändrat styrelsearvode jämfört med 2014 dvs. 33 000 SEK.

19. Beslut om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
20. Information och lägesrapport i tvisten med medlemsfastigheten Nö 1:5.
Muntlig rapport från styrelsen
21. Information och lägesrapport i VA-frågan.
Muntlig rapport från styrelsen.
22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
23. Övriga frågor.
24. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för 2014.

Styrelsen för Norrmansö Vatten (Nova) Samfällighetsförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för 2014.

Styrelsen har under året bestått av Wanja Ivarsdotter-Nordlander ordförande, Björn Nilsson kassör, Mikael Liberson sekreterare samt Jan Andersson ledamot. Suppleanter har varit Anders Danielsson och Renato Bredolo.

Årsmöte hölls den 14 juni på ängen vid södra bryggan och 37 medlems-fastigheter var representerade.

Extra stämma hölls 2014-04-07 och 52 medlems- fastigheter var representerade varav 8 via fullmakt.

Styrelsen har, utöver konstituerande möte, hållit sju protokollförda styrelsemöten samt ett stort antal arbetsmöten.

Verksamheten under året har dominerats av etableringen av VA-nätet. För uppföljning av arbetet i entreprenaden har månatliga byggmöten hållits med entreprenören, Gräskö Arkipelagservice AB, från arbetets igångsättande till dess slut med uppehåll under semestern. Totalt nio protokollförda byggmöten har hållits utöver ett stort antal arbetsmöten.

- Avtal tecknades med Gräskö Arkipelagservice om att anlägga VA-nätet. Arbetet skulle enligt tidsplan genomföras under året och 2014-12-18 inleddes slutbesiktning av entreprenaden. Vissa mindre kompletteringar kommer att ske under 2015. Innan godkännande kan ske skall vattenprover göras och dessa sker i början av 2015. Markåterställning sker under 2015 efter att marken fått sätta sig under vintern 2014/2015. Samarbetet med Gräskö Arkipelagservice har varit bra där den noggranna uppföljningen från styrelsen i form av månatliga byggmöten kompletterat med ett stort antal löpande avstämningar varit viktig. Den nära kontakten med entreprenören har också gjort att vi kunnat finjustera dragning av VA-ledningarna och därmed minimerat behovet av sprängning.
- Bygganmälan avseende etablering av VA-nätet har lämnats till Norrtälje kommun.
- Avstämning har skett med medlemmar om var avsättningen till respektive fastighet skall placeras.
- Löpande har information lämnats till medlemmarna via [www.norrmansovatten.se](#).
- VA-ledningarna har dragits över två medlemsfastigheter för att minimera sprängning. Avtal har tecknats med berörda fastighetsägare om att lägga VA-ledningar över deras mark och föreningen har servitut på detta.

- För slutbesiktningen har extern besiktningsman från Mark Tema AB anlåtats.
- KMP konsult AB har anlåtats för besiktning av alla berörda fastigheter före och efter sprängning. Efterbesiktning för ca 15 fastigheter på sista slingan kommer att ske i början av 2015 när det är praktiskt möjligt att åka över till ön.
Hittills har inga skador noterats efter sprängningarna
- Vattenprover har även tagits i två brunnar (en som ägs av Tomtägarföreningen och en som ägs av en vattenförening) inför sprängning. Kontrollprover efter sprängning skall ske på våren 2015. Okulär besiktning efter sprängning ser OK ut.
- Den ekonomiska avräkningen med Gräskö Arkipelagservice kommer planenligt att ske i början av 2015. Slutliga kostnaden för entreprenaden bedöms rymmas inom den ram som beslutades vid extra stämman 2013-12-04.
- En kreditram har, i enlighet med beslut vid extra stämman 2013-12-04, avtalats med Nordea för att finansiera etableringen av VA-nätet. För de medlemmar som valt alt B för betalning av anslutningsavgiften (se nästa punkt) kommer krediten att omformas till ett långsiktigt lån i samband med slutavräkningen i början av 2015. Storleken på lånet bestäms av antal medlemsfastigheter som valt alt B samt slutlig anslutningsavgift.
- Vid extra stämman 2014-04-07 fastställdes att varje medlems-fastighet kan välja tre alternativ för betalning av anslutningsavgiften.
 - Alt A: Två betalningar varav ca 50% 2014-09-30 och resterande 2015-03-31
 - Alt B: Lån via föreningen och amortering under en 40-årsperiod med start 2015-04-01.
 - Alt C: Två betalningar under 2014 och slutavräkning 2015-03-31.

Alt C belastas ej av några räntekostnader under etableringsperioden vilket sker för alt A och B.

Alt A har valts av 18, alt B av 11 och alt C av 37 medlemsfastigheter.

De medlemmar som valt alt A eller B har skriftligt medgivit att de skall betala en extra avgift jämfört med den avgift som medlemmar som valt alt C betalar.

- Samfällighetsföreningen har fått en ny medlems-fastighet, Nö 1:42. Vi har nu totalt 67 medlemmar.
- Norrtälje kommun ställde en fråga om intresse att via ett förenklat planförfarande utöka byggrätten i byggnadsplanen från nuvarande 100 + 30 kvm till 200 kvm. En enkät genomfördes och av inkomna svar var 45 Ja och 6 Nej. Samfällighetsföreningen har i oktober meddelat ett positivt intresse till Norrtälje kommun i frågan men sedan har substantiellt skett.
- Inför fas3 dvs installationsarbetet efter avsättningen och på den egna fastigheten som respektive fastighetsägare ansvarar för har föreningen gjort en upphandling av avloppspumpstation inkl pump. Överenskommelse är gjord med Skandinavisk Kommunalteknik (SK) och innebär att de medlemmar som så önskar kan beställa avloppspumpstationen inkl pump hos SK

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

med hänvisning till denna överenskommelse. SK fakturerar beställaren direkt. Överenskommelsen är ej bindande men med de medlemmar som väljer en alternativ lösning skall påvisa att vald lösning uppfyller de tekniska krav föreningen ställer innan inkoppling får ske.

- Föreningen har avtalat om inköp av vattenmätare för manuell avläsning av förbrukningen hos respektive medlem.
- Arbete har påbörjats med att utforma regler hur en Färdiganmälan skall göras av respektive medlemsfastighet innan inkoppling kan ske

Tvist

Samfällighetsföreningen har en pågående tvist med en medlems-fastighet, Nö 1:5. Enligt beskrivningen av gemensamhetsanläggningen Normansö ga:1 som fastställdes vid förrättningsmanträdet hos Lantmäteriet 2013-03-18 ligger avsättningspunkten för Nö 1:5 på ön Normansö inom fastigheten Nö 1:3. Ledningen från avsättningen och fram till Nö 1:5, Lilla Kattskär, är således enskild och skall bekostas av ägarna till Nö 1:5.

Ägarna av Nö 1:5 har via advokat 2014-10-30 skriftligen begärt ändring av förrättningsbeslutet så att samfällighetsföreningen skall stå för kostnaden för ledningsdragningen från Nö 1:3 till Nö 1:5. I nämnda skrivelse bestrids också samfällighetsföreningens faktura av 2014-09-30 på 100 000 SEK och där anges att detta regleras när uppgörelse skett.

Fakturan avser första inbetalning av anslutningsavgiften enl alt A och har förfallodag 2014-10-30.

Samfällighetsföreningen har i skriftligt svar av 2014-12-02 avvisat krav på ändringar av förrättningsbeslutet och påvisar att ägarna till Nö 1:5 löpande har fått full information om beslutets innehåll.


Svar från motparten har ännu ej erhållits.

Stockholm den 14 januari 2015


Wanja Årvarsdotter-Nordlander
Ordförande


Björn Nilsson
Kassör


Mikael Liberson
Sekreterare


Jan Andersson
Ledamot

Norrmansö Vatten (Nova) Samfällighetsförening
Org nr 717914-3503

Årsredovisning för 2014

| | AR | AR | AR | AR |
|--|------------|----------|----------|---------|
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
| A. RESULTATRÄKNING | | | | |
| <u>Intäkter</u> | | | | |
| 1. Årsavgifter | 0 | 297 000 | 0 | 0 |
| 2. Ränteintäkter | 15 380 | 3 500 | 0 | 0 |
| 3. Övriga intäkter | 34 484 | 0 | 0 | 0 |
| Summa intäkter | 49 864 | 300 500 | 0 | 0 |
| <u>Kostnader</u> | | | | |
| 4. Juridisk konsultation | 52 625 | 0 | 0 | 4 375 |
| 5. Lantmäteriförrättning | 3 500 | 75 100 | 51 238 | 0 |
| 6. Styrelsemöte | 0 | 0 | 120 | 0 |
| 7. Administration | 25 239 | 12 096 | 0 | 0 |
| 8. Upphandlingskonsultation (reserverat) | 0 | 48 750 | 0 | 0 |
| 9. Inköp ventiler o vattenledning (reserverat) | 0 | 172 500 | 0 | 0 |
| 10. Styrelsearvode (reserverat) | 43 250 | 43 250 | 131 000 | 0 |
| Summa kostnader | 124 614 | 351 696 | 182 358 | 4 375 |
| Årets resultat | -74 750 | -51 196 | -182 358 | -4 375 |
| B. BALANSRÄKNING | | | | |
| <u>Tillgångar och fordringar</u> | | | | |
| 11. Bank och postgiro | 2 679 868 | 0 | 0 | 0 |
| 12. Fordringar | 100 000 | 487 571 | 274 267 | 325 625 |
| 13. VA-nät | 8 739 134 | 487 571 | 274 267 | 325 625 |
| Summa tillgångar | 11 519 002 | 487 571 | 274 267 | 325 625 |
| <u>Skulder och eget kapital</u> | | | | |
| 14. Anmälningsavgifter | 335 000 | 330 000 | 330 000 | 330 000 |
| 15. Prel anslutningsavgifter | 9 514 800 | 0 | 0 | 0 |
| 16. Övriga skulder | 1 981 881 | 395 500 | 131 000 | 0 |
| 17. Ack resultat t o m föregående år | -237 929 | -186 733 | -4 375 | 0 |
| 18. Årets resultat | -74 750 | -51 196 | -182 358 | -4 375 |
| Summa skulder och eget kapital | 11 519 002 | 487 571 | 274 267 | 325 625 |

Noter till bokslut 2014 för Nova

3. Övriga intäkter

| | |
|---|--------|
| Avgift ny medlem utöver anmälningsavgift på 5000 kr | 8 609 |
| Extra rabatt på inköp av ventiler och rör | 25 875 |
| | 34 484 |

5. Lantmäteriförrättning

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Förrättningskostnad för ny medlem | 3 500 |
|-----------------------------------|-------|

7. Administration

*SM
AV
P*

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| | Avgifter till postgirot och bank | 738 |
| | Kreditravsavgift | 13 891 |
| | Porto, kuvert o adressetiketter | 4 566 |
| | Försäkring | <u>6 044</u> |
| | | 25 239 |
| 11. Betalningsmedel | | |
| | Postgiro | 17 487 |
| | Bank | <u>2 662 381</u> |
| | | 2 679 868 |
| 12. Fordringar | | |
| | 1:a delbetalning anslutningsavgift alt A | 100 000 |
| 13.VA-nät | Inköp från | |
| | - Gräskö Arkipelagservice | 8 389 564 |
| | - KMP (Sprängbesiktning) | 345 356 |
| | Bygglov | 2 664 |
| | Servitutsavtal Lantmäteriet | 750 |
| | Vattenprover | <u>800</u> |
| | | 8 739 134 |
| 14. Anmälningsavgifter | | |
| | 67 anmälningsavgifter på 5000 SEK | 335 000 |
| 15. Prel anslutningsavgifter | | |
| | Fakturerade avgifter | |
| | Alt A 1:a delbetalning 19 st om 100 000 SEK vardera | 1 900 000 |
| | Alt C 2 delbetalningar 37 st om 100 000 + 105 800 SEK vardera | 7 614 600 |
| | Extra betalt | <u>200</u> |
| | | 9 514 800 |
| 16. Övriga skulder | | |
| | Upparbetat Gräskö Arkipelagservice | 1 748 641 |
| | Upparbetat KMP | 14 900 |
| | Ersättning utlägg | 840 |
| | Styrelsearvoden | <u>217 500</u> |
| | | 1 981 881 |

Stockholm 2015-02-17


Björn Nilsson

Stockholm 2015-02-17


Eva Hernblad


Anders Hammarbäck

Revisionsberättelse

Till årsmöte i Norrmansö Vatten Samfällighetsförening

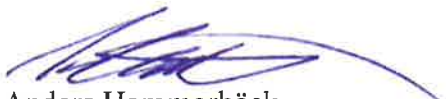
Vi är valda att granska föreningens räkenskaper och bokslut samt styrelsens förvaltning i Norrmansö Vatten Samfällighetsförening för år 2014-01-01 – 2014-12-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revision för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan

Verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med stadgar och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarfrihet.

Norrmansö den 17 februari 2015



Anders Hammarbäck



Eva Hernblad

Utgifts-och intäktsstat (budget) för 2015 samt betalningsregler.

Intäktsstaten utgörs av medlemsavgifter som under år 2015 finnas av tre typer

Medlemsavgift typ 1:

Medlemsavgiften typ 1 betalas av samtliga medlemmar och är 0 kr för 2015.

Budgeterat underskott beräknas täckas av överskott från avräkningen av anslutningsavgiften som gjordes under våren 2015.

Medlemsavgift typ 2:

Medlemsavgift typ 2 skall täcka föreningens lånekostnader (amortering, ränta, uppläggningskostnad, avier mm) för de medlemmar som valt att finansiera anslutningsavgiften via föreningen.

11 medlemmar har valt detta alternativ och skall även betala medlemsavgift typ 2.

Betalning sker kvartalsvis och första betalningen avseende kvartal 2 har förfallodag 2015-06-30.

Föreningens lån togs i april 2015 och löper med helt rörlig ränta (f n 1,95%) samt en 40 årig rak amortering.

Kostnader och intäkter för detta lån kommer att särredovisas i kommande årsbokslut.

Medlemsavgift typ 3:

Medlemsavgift typ 3 avser Brukningsavgifter enligt kommunens VA-taxa avsnitt 12.1 d enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

Norrtälje kommun kommer att debitera Nova samtliga brukningsavgifter som sedan Nova vidredeberar till medlemmarna.

Brukningsavgifter enligt kommunens VA-taxa avsnitt 12.1 a –c ingår i de kostnader som betalas via medlemsavgift typ 1.

Brukningsavgift typ 12.1 d debiteras via medlemsavgift typ 3. Vid debiteringen sker ett påslag om 5% på kommunens taxa för att täcka kostnader för den gemensamma förbrukningen i Novas nät. (Renspolning, läckage mm)

Medlemsavgift typ 3 betalas av de medlemmar som är inkopplade till Novas nät.

I nuvarande situation är det ej möjligt att budgetera denna del då vi ej vet när inkoppling kan ske. Så fort det är klart kommer medlemsavgift typ 3 att börja faktureras enligt nämnda principer.

Betalningsregler för avgifter till Nova.

1. Betalning skall ske till angiven förfallodag.
2. Har betalning ej skett till angiven förfallodag kommer en betalningspåminnelse att skickas. Därvid tillkommer en betalningspåminnelse-avgift på 100 SEK. Vidare utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet i enlighet med räntelagen.
3. Har betalning ej skett 30 dagar efter förfallodag lämnas ärendet till inkasso.

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

2015-05-18

Utgifts- och intäktsstat för 2015 avseende Medlemsavgift typ 1 samt motsvarande kostnader

| Intäkter | | Kommentar |
|--------------------------------------|----------------|--|
| 1. Medlemsavgifter Typ 1 | 0 | Medlemsavgift Typ 1. För 2015 gäller 0 kr |
| Summa intäkter | 0 | |
| Kostnader | | |
| 1. Försäkring | 10 000 | |
| 2. Ekonomisk redovisning | 15 000 | Förberedelser inför 2016 |
| 3. Administration | 4 000 | |
| 4. Styrelsearvode | 43 000 | Enl förslag till stämman |
| 5. Konsulttjänst, Juridisk assistans | 200 000 | Twist och diskussion Norrtäje kommun |
| 6. Övriga investeringsinventarier | 25 000 | |
| 7. Start av nätet | 20 000 | |
| 8. Brukningsavgifter | 35 000 | Avser 3 mån för 2015 (VA-Taxan pkt 12,1 a-c) |
| 9. Dikning och markutjämning | 20 000 | |
| Summa kostnader | 372 000 | |
| 10. Årets resultat | -372 000 | |

Styrelsen har mandat att fatta beslut om inköp inom budgeterad ram

Underskottet planeras täckas via överskott från tidigare gjord avräkning av Anslutningsavgift