

Protokoll fört vid Norrmansö vatten samfällighetsförenings extra stämma
lördagen 5 september 2015

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Wanja Nordlander, 1:20 förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Till mötesordförande valdes Joakim Säll, 1:34

3. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes Mikael Liberson, 1:31

4. Dagordningens fastställande.

Dagordningen fastställdes.

5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 49 representerade varav 7 genom fullmakt. För röstlängd se bif. närvarolista, bil. 1.

6. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman förklarades behörigen utlyst.

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes 1:32 Andersson samt 1:52 Flodström

8. Nytt VA-avtal med Norrtälje kommun samt finansiering.

Underlag enligt bifogat dokument ” VA-avtal med Norrtälje kommun samt finansiering” av 2015-08-02.

Mötet fattade enhälligt beslut i enlighet med styrelsens förslag:

att godkänna det nya avtalet med Norrtälje kommun om VA-tjänster varvid anläggningsavgifterna för 67 medlemmar med 1 bostadslägenhet per medlemsfastighet uppgår till 2 135 KSEK ink moms

att en tilläggsavgift på 7 000 SEK per medlem skall vara betald senast 2015-10-30,

att uppdra åt styrelsen att till de 11 medlemmar som redan har ett lån hos Nova för anslutningsavgiften ge ett erbjudande om att utöka lånet med tilläggsavgiften (7 000 SEK) och

att bemyndiga styrelsen att ingå erforderliga avtal.

9. Övriga frågor

Christer Wohlin saknar ett tiotal e-mailadresser till medlemmar i Nova, ni som vet med er att ni inte meddelat er mailadress gör det snarast.


Blanketten för färdiganmälan har uppdaterats, bl.a. har den kompletterats med begäran om uppgift om antal bostadslägenheter på resp. fastighet.

Besked om tidpunkt fr.o.m. när man kan koppla upp sig på avloppsnätet. Kontakta någon i styrelsen för att boka tid för syn innan påkoppling.

Styrelsen kommer fortsatt komplettera och förtydliga färdiganmälan, för de som önskar hjälp med arbetet att montera och koppla in sin pumpgröp hänvisar styrelsen bl.a. till "Kalle" på Gräskö Arkipelagservice.

Mikael Nylander 1:8 önskar se ett förtydligande från Nova betr. begreppet "Bostadslägenhet", styrelsen återkommer i frågan.

Vid protokollet




1:31 Mikael Liberson

Justeras



1:32 Roland Andersson



1:52 Bertil Flodström

Nova Tomt nr.	Efternamn	Förnamn	Närvarande	Fullmakt till	Fullmakt från
14	Aderskog	Mikael			
32	Andersson	Roland	✓		1:33
44	Andersson	Charles			
50	Andersson	Jan			
27	Ankarstig	Cecilia	✓	1:7	
21	Baad	Christer	✓		
41	Berglund	Anders	✓		
11	Billing	Ewa	✓		
5	Birkeland	Anders	✓		
37	Björkenstig	Jan			
71	Bodin	Mona	✓		
59	Bokström	Peter	✓		
51	Bredolo	Renato			
12	Brännström	Magnus	✓		
70	Danielsson	Anders			
42	Eibrand	Björn	✓		
15	Elwin	Ingalill			
52	Flodström	Kerstin & Bertil	✓		
7	Gannedahl	Eva-Lena	✓		1:27
69	Graflind	Åse			
28	Malmberg	Joakim	✓		
29	Grape	Rickard			
49	Hammarbäck	Anders & Lovisa	✓		
68	Hellgren	Lennart			
73	Hermansson	Gustaf	✓	Bengt H.	
26	Hernblad	Nils & Eva	✓		
47	Holmgren	Anders & Nina			
65	Järleby	Tomas	✓		1:74
36	Kanington	Carl-Fredrik	✓		
63	Karlsson	Marianne	✓		
54	Kedland	Karl	✓		
23	Kronkvist	Kent	✓	1:25	
9	Landin	Anders & Gunilla	✓		
62	Larsson	Björn	✓		1:26
22	Levin	Lars	✓		
35	Lewin-Averbo	Dagmar	✓		
31	Liberson	Mikael	✓		
6	Lindberg	Thomas	✓		
74	Lindberg	Rikard	✓		
66	Löfstad	Torbjörn	✓	1:65	
13	Myske	Rune	✓		
55	Myske	Rune	✓		
38	Nilsson	Gunborg	✓		
39	Nilsson	Gunborg	✓		
20	Nordlander	Wanja	✓		
17	Numinen	Ann-Charlotte	✓		
8	Nylander	Mikael	✓		
45	Nylander	Gösta			
43	Pettersson	Arne	✓		
72	Sandberg	Håkan	✓		
30	Sjögren	Torbjörn			
67	Sjöstedt	Thomas & Lena			
24	Sohl	Oscar	✓		
46	Solberg	Camilla Solberg			
60	Starby	Lennart	✓		
61	Starby	Kenneth			
19	Stenbeck	Gunnar	✓		
64	Svanström	Lisbeth & Lars	✓		
34	Säll	Joakim	✓		
25	Söderholm	Marie	✓		
56	Söderström Taxén	Gunvor	✓	1:53	
57	Söderström	Gustav			
10	Trygve	Anders			
33	Westerlund	Jan	✓	1:32	
53	Wohlin	Christer	✓		1:56
16	Åbom	Sara & Dennis	✓		1:18
18	Åkerhielm	Gustav	✓	1:16	

VA-avtal med Norrtälje kommun samt finansiering.

1. Inledning

Novas medlemsfastigheter skall via Novas vatten- och avlopps(VA)-nät anslutas till Norrtälje kommuns (VA)-nät och skall betala avgifter enligt kommunens vid var tillfälle gällande "Taxa för kommunalt vatten och avlopp". Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter). Samtliga VA-avgifter från Norrtälje kommun faktureras Nova som i sin tur fakturerar medlemmarna.

Inför bildandet av Nova tecknades 2011-06-12/ 2011-06-21 ett temporärt avtal med kommunen som bl a reglerade anslutningspunkter till kommunens nät för vatten och spillvatten samt VA-avgifter. Detta avtal omvandlades 2013-10-16/ 2013-10-22 till ett permanent avtal och enda skillnaden var att Nova nu hade ett organisationsnummer efter förrättningen hos Lantmäteriet 2013-03-18. I övrigt var innehållet i avtalen det samma. När Novas nät var klart gjorde vi 2015-03-04 en servisanmälan/ansökan om anslutning till kommunalt vatten - och avloppsnät.

Norrtälje kommun meddelade i april 2015 att man ej kunde följa befintligt avtal. Bl a finns villkor i avtalet om att kommunen skänker vissa delar till Nova och detta strider mot likabehandlingsprincipen gentemot andra medlemmar i Norrtälje kommuns VA-kollektiv. Vidare är anläggningsavgifterna fastlagda till 2011 års nivå. Trots att kommunen är försenad med att anlägga sitt nät begär man att aktuella avgifter skall tillämpas också med hänvisning till likabehandlingsprincipen.

Styrelsen har förhandlat fram ett nytt avtal med Norrtälje kommun.

2. Det nya VA-avtalet med Norrtälje kommun

Det nya avtalet innebär dels att reglering sker så att kommunen ej behöver skänka delar till Nova dels att anläggningsavgifterna erläggs enligt aktuell (2015 års) taxa.

Genom att Nova får nyttjanderätt (utan särskild avgift) till bl a kommunens ledningsgrav över ön och vattenbrunn undviks situationen att kommunen skänker delar till Nova.

Tillämpning av 2015 års taxa innebär att anläggningsavgifterna för 67 medlemmar med 1 bostadslägenhet per medlemsfastighet uppgår till 2 135 KSEK ink moms. Detta skall jämföras med anläggningsavgifterna enligt det tidigare avtalet som uppgår till 1 682 KSEK. Tillkommande kostnad per medlem blir 6 762 SEK.

En tilläggsavgift på 7 000 SEK per medlem föreslås och betalning skall ske senast 2015-10-30. Betalning till kommunen skall ske i samband med att Novas nät kopplas in på kommunens nät och det gäller samtliga medlemmar även om den enskilde medlemmen ej har anslutit sig till Novas nät. Styrelsen planerar att snarast underteckna det nya avtalet med kommunen och det är styrande för när betalning skall ske.

För de medlemmar som tidigare valt att finansiera anslutningsavgiften via Nova (Betalningsalternativ B) föreslås den möjligheten även för denna tilläggsavgift (se pkt 3 nedan, Belåning av tilläggsavgift genom utökat lån).

3. Belåning av tilläggsavgift genom utökat lån

11 medlemmar har valt att betala anslutningsavgiften via ett lån från Nova med 40 års amorteringsperiod och med start 2015-04-01 enligt det s k Betalningsalternativ B. Styrelsen föreslår att dessa medlemmar ges möjlighet att utöka befintligt lån med tilläggsavgiften på 7 000 SEK. Det innebär att aktuellt skuldbelopp räknas upp med 7 000 SEK per 2015-11-01 men någon förlängning av amorteringsperioden för det totala lånet sker ej. Det innebär att den kvartalsvisa amorteringsbeloppet ökar till 1138 SEK från dagens 1094 SEK. Till detta kommer räntekostnad på hela lånebeloppet.

4. Förslag till beslut

Extra stämman 2015-09-05 föreslås besluta

att godkänna det nya avtalet med Norrtälje kommun om VA-tjänster varvid anläggningsavgifterna för 67 medlemmar med 1 bostadslägenhet per medlemsfastighet uppgår till 2 135 KSEK ink moms,

att en tilläggsavgift på 7 000 SEK per medlem skall vara betald senast 2015-10-30,

att uppdra åt styrelsen att till de 11 medlemmar som redan har ett lån hos Nova för anslutningsavgiften ge ett erbjudande om att utöka lånet med tilläggsavgiften (7 000 SEK) och

att bemyndiga styrelsen att ingå erforderliga avtal.

