

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

FAS 3

Vi har nu kommit till fas 3 gällande etablering av VA-anläggning på Norrmansö som omfattar dragningen från servisavsättning in i hus. Styrelsen har som ett led i detta arbete tagit fram detta dokument för att informera och som en hjälp för det fortsatta egna arbetet.

Fas 3 omfattar egna installationen som fastighetsägaren själv bekostar och ansvarar för. Det finns vissa krav som måste uppfyllas för den egna VA-anläggningen. Det finns myndighetskrav, krav från Norrtälje Kommun samt krav från Nova som måste uppfyllas. Detta dokument har tagits fram som en hjälp för detta arbete.

Definition av fas 1, 2 och 3

Styrelsen har använt denna definition som arbetsnamn på de olika delarna för att få tydligare ansvarsgränser.

Fas 1 omfattar kommunens arbete utfört under 2013. Arbetet omfattade nedläggning av huvudavloppledning från Äspholmen över Norrmansö vidare till Oxholmen. Ca. 1000 m schakt utfördes. Samtidigt i detta arbete lades även vatten och avloppsledning för Nova's räkning. 17 st servisavsättningar utfördes i detta skede. Arbetet utfördes i Kommunens regi.

Fas 2 omfattar resterande del av Novas VA-nät med återstående servisavsättningar. Ca. 2000 m schakt. Totalt kommer Novas VA-nät bestående av ca 3000 m vatten och tryckavloppsledning. Detta arbete kommer i huvudsak att bli klart under 2014. Detta arbete utförs i Novas regi.

Fas 3 omfattar ledningar inom egen fastighet och fram till Novas servisavsättning. Även en pumpstation som förläggs på tomten ingår i denna del liksom samtliga installationer inom fastigheten

Fastighetsägaren är ansvarig för hela fas 3 och svarar för samtliga kostnader (material, installationer mm) i denna fas.

Styrande dokument

- Kommunens "Teknisk standard för samfälligheter som ska ansluta till Norrtälje kommuns VA-system"
- Kommunens "Allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
- Avtalet mellan samfälligheten och kommunen
- Skandinavisk Kommunalteknik, SKT:s anvisningar för installation, drift och underhåll.
- Förhållningsregler "Norrmansö vatten samfällighetsförening" daterad 2015-01-26

Det åligger varje medlem att känna till innehållet i de styrande dokumenten och att åtfölja dessa.

Samtliga dokument kommer att finnas på hemsidan (www.norrmanso.se).

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

FAS 3

Pumpstation

Nova har en överenskommelse med Skandinavisk Kommunalteknik på olika typer av pumpstationer och prislister som redovisas i bifogad bilaga som benämns avropslista. Denna lista ska användas vid beställning av pumpstation. Skandinavisk Kommunalteknik kommer att fakturera respektive fastighetsägare direkt.

Angivna priser är inkl moms och gäller för beställningar fram till 2015-06-30. Därefter indexregleras priset enligt konsumentprisindex (KPI) med september 2014 som basmånad.

I kostnaden ingår även:

- LPS-backventil
- Larmindikator
- PRK40r32-koppling (anslutning i tank)
- 2 st PRK 40 mm med stödhyllor (anslutning av backventil)
- Vattenmätarkonsol
- Vattenmätare och återströmningsskydd

Nova förordar att någon av dessa typer används. Önskar någon medlem använda något annat fabrikat ska styrelsen först godkänna denna enhet innan inkoppling så att ställda krav uppfylls.

Krav för pumpstationer:

- ha pumphjul med skärande funktion
- ge ett flöde >0,4 l/s vid 1-55 mvp och en intermitterent lyfthöjdskapacitet på 70 mvp.
- ha ett inlopp med dimension DN110 anpassat för självfallsanslutning från fastighet.
- med standardutrustning och utan dimensionsförändring kunna anslutas till rör med dimensionen DN 40.
- vara förberedd för installation av tillfredsställande frostskydd om tanken placeras med risk för påfrysning. Utföras luktät. Avluftning/evakuering skall ske genom fastighetens va-installation.

I övrigt ska pumpstationen uppfylla krav och teknisk prestanda lika pumpgröpar som redovisas nedan.

5 st modeller redovisas. Dessa är anpassade för olika förhållanden enligt nedan:

Alternativ 1: LPS2000E

Hög modell. Rekommenderas av leverantör. Oisolerad, monteras frostfritt.

Alternativ 2: LPS2000EIV

Låg modell. Används när man vill undvika sprängning. Eluppvärmd. Kräver elvärmda ledningar. Isolerad.

Alternativ 3: LPS2000EI

Låg modell. Används inomhus, källare eller krypgrund. Uppvärm utrymme krävs. Oisolerad.

Alternativ 4: LPS1000E (Norsk modell)

Låg modell (broschyr visar med mellandel). Används i mark. Kräver uppvärmd ovanliggande byggnad samt markisolering runt om. Oisolerad. Annan typ av pump.

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

FAS 3

Alternativ 5: LPS1000EIV (Norsk modell)

Extra låg modell. Används när man vill undvika sprängning. Elvärmd. Kräver elvärmda ledningar. Isolerad. Annan typ av pump.

Inkoppling på Novas nät

Inkoppling av va-anläggningen på Novas nät får utföras först efter skriftligt godkännande av Nova. Ifylld och godkänd checklista (Färdiganmälan) ska finnas innan driftsättning kan ske. För inkoppling på va-nätet krävs inget bygglov. Nova kommer att rapportera till Norrtälje kommun att fastigheten kopplats in.

Enskild medlem behöver ej göra anmälan till Norrtälje kommun inför inkoppling på Novas VA-nät.

Vattenmätare

Vattenmätare ingår vid beställning av pumpstation från Skandinavisk Kommunalteknik. Dessa ska monteras för att mäta respektive fastighetsägares förbrukning för debitering. Dessa ska monteras frostfritt och vara plomberade.

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för installationen av mätaren.

Om någon fastighetsägare väljer en pump från en annan leverantör än Skandinavisk Kommunalteknik kommer Nova att tillhandahålla vattenmätaren.

Tryckreducering

Inkoppling till kommunalt vatten kan innebära ett högre vattentryck på systemet än tidigare. Det kan vara lämpligt att montera en tryckreduceringsventil på inkommande vatten för att undvika eventuella läckage.

Hantering av serviceventiler

Serviceventilerna är ej konstruerade för frekvent öppnande/stängande. Rutinmässig avstängning av inkommande vatten till fastighet, t.ex. stängning på en söndag när man avser komma åter på fredag, får ske med ventil före vattenmätare.