

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

FAS 3

Inom kort kan Novas medlemmar koppla in sin VA-anläggning på Norrmansö! Datum när detta kan ske publiceras på vår hemsida

www.norrmanso.se

Inledning

1. Fas 3 omfattar ledningar inom egen fastighet och fram till Novas servisavsättning. Även en pumpstation som förläggs på tomten ingår i denna del liksom samtliga installationer inom fastigheten. Fastighetsägaren är ansvarig för hela Fas 3 och svarar för samtliga kostnader (material, installationer mm) i denna fas.
2. I övrigt hänvisar Styrelsen för Nova till de styrande dokument som finns angivna i skriften "Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova) Fas 3" (daterad 2015-01-26). Samtliga dokument finns att läsa/hämta på hemsidan www.norrmanso.se
3. Du som är klar med Din anläggning och omedelbart från första möjliga datum vill driftsätta/"starta upp" Din anläggning hör av Dig till Styrelsen direkt.
E-post: styrelsen@norrmanso.se
Tel: Björn Nilsson, tel 0722 502 029

Så här ska det gå till!

4. Gå igenom den "checklista" som finns i "Färdiganmälan" 2015-01-26 Rev 2015-09-07 . "Checklistan" finns också som bilaga till detta brev.
5. De åtgärder som i bifogad "checklista" är markerade med **fet stil** och nummerade 1, 2, 3, 4, 5 och 8 ska vidtagas innan "Färdiganmälan" skickas in till Nova per e-post styrelsen@norrmanso.se eller per brev till: Nova c/o Wanja Ivarsdotter Nordlander, Kampementsgatan 4, 115 38 Stockholm.

Glöm inte att ange antal bostadslägenheter. Definition av bostadslägenhet framgår av Norrtälje kommuns VA-taxa som återfinns på kommunens hemsida.

Glöm inte att bifoga ett foto på monterad backventil.

Efter mottagandet av Din färdiganmälan får Du ett bsked om Nova godkänt Din färdiganmälan. Besked skickas till angiven e-postadress eller om sådan saknas till angiven postadress.

Besked skickas snarast och normalt inom sju (7) dagar.

6. Efter godkännande från Novas styrelse görs överenskommelse om tidpunkt för öppnande av servisventilerna för VA. Öppnandet **ska** göras av styrelserepresentant **i närvaro av** fastighetsägaren.
Nova ser helst att detta planeras till lördagar eller söndagar.
7. Övriga åtgärder som i bifogad ”checklista” är markerade med *kursiv stil* ska göras innan VA-anläggningen tas i drift.
8. Senast sju (7) dagar efter att Du driftsatt/”startat upp” Din VA-anläggning ska Du meddela Nova per e-post eller brev

Att anläggningen på Fastighet nr är i drift sedan

Novas adresser finns i punkt 5 ovan.

Du får också en bekräftelse från Nova att vi mottagit Ditt meddelande om att Din VA-anläggning tagits i drift.

9. Några goda råd

- 9.1 När servisventilerna öppnas av Styrelserepresentanten är det viktigt att Du kontrollerar att fastighetens egen ventil/kran är stängd så att inte vatten forsar ut okontrollerat.
- 9.2 När Du rengör LPS-tanken, enligt ”checklistan”, så gör Du detta enklast genom att använda Dig av en våtdammsugare.
- 9.3 Du som behöver hjälp med att driftsätta/”starta upp” Din anläggning kan kontakta: Carl Bergsten, tel 070 495 44 02, e-post carl.bergsten@gmail.com
Priset görs upp med Carl Bergsten direkt.
(Carl ”Calle” är den som åt Arkipelagsservice utfört de flesta grävningarna på enskilda fastigheter på Norrmansö)

Med vänliga hälsningar
Styrelsen i Nova

Bilaga ”Checklista”
Färdiganmälan rev 2015-09-07

Bilaga ”Checklista” – att kontrollera före driftsättning av anläggningen

- 1 **Anläggningen är utförd i enlighet med leverantörens montageanvisningar.**
- 2 **Vattenledningen (ledning i mark) inom fastigheten är utförd med 32 mm, PE DN 32, tryckklass PN 12 (blå märkning). Ledningen bör vara placerad frostfritt alternativt med frostskydd.**
- 3 **Tryckavloppsledning inom fastighet är utförd med 40 mm ledning, PE DN 40, tryckklass PN 8 (brun märkning).**
- 4 **Återfyllning till färdig marknivå kring tanken i enlighet med leverantörens montageanvisningar.**
- 5 **Ledningar inom egen fastighet tål 6 bars tryck.**
- 6 *Vattenmätare med backventil är installerad och är frostskyddad.
Kontrollera att backventilen är monterad i rätt flödesriktning.*
- 7 *Vatten- och avloppsledningar är renspolade. Spolning och rengöring tar bort sand mm som annars kan ge driftstörningar på pumpen.*
- 8 **Backventil är installerad i tryckavloppsledning vid fastighetsgräns vid servisventilen.
Se till att backventilen är monterad i rätt flödesriktning, d.v.s. från fastigheten ut mot huvudledningen. Fotografera monterad backventil och bifoga färdiganmälan.**
- 9 *Befintligt avloppssystem är överkopplat till LPS-tanken.*
- 10 *Befintligt vattensystem (eget brunnsvatten eller motsvarande) är frångkopplat.*
- 11 *Drän- stuprörsvatten (såsom regn- och smältvatten) inte är påkopplat till LPS-enheten i enlighet med ”Anvisningar för installation inom fastighet”.*
- 12 *LPS-tanken är urpumpad, torr och rengjord. Detta görs med fördel samma dag som driftsättningen sker.*
- 13 *Fungerande tappkran (i kök, badrum eller väggvattenutkastare) finns för påfyllning av tank vid driftsättning och montering av pump.*

Elinstallationer

- 14 *Elinstallationen är utförd av behörig elinstallatör.*
- 15 *Larmindikator med summer och lampa ska vara placerad på synlig plats så att fastighetsägaren uppmärksammar högnivålarmen.*
- 16 *Elinstallationen ska vara färdig enligt leverantörens montageanvisningar och testad.
Pumpen och larmindikatorn ska vara inkopplade med separata 10 A tröga säkringar. Säkringarna ska vara uppmärkta vid elcentralen.*